

# Mit dem Heizen auch mal geizen

## Geförderte Energieberatung

Ihr Einstieg in eine erfolgreiche Modernisierung



Unser Beitrag zum Klimaschutz

**Wie jedes Jahr zu Beginn der Heizperiode werden derzeit wieder die Stimmen laut, die Hausbesitzer zur Sanierung ihres Gebäudes oder ihrer Heizung auffordern. Dies hat fraglos seine Berechtigung. Wichtig dabei ist, die sinnvollen Maßnahmen zu erkennen und auf einander abzustimmen. Genau so wenig wie der Mörder immer der Gärtner ist, ist die Schwachstelle einer Immobilie stets die Heizung.**

Denn ein Haus ist ein komplexes System, in dem Heizung, Dämmung, Lüftung und weitere Faktoren zusammenwirken. Wer es zuverlässig behaglich und energieeffizient haben möchte, kann sich nicht auf punktuelle Eingriffe verlassen, sondern sollte auf eine fachmännische Gesamtschau setzen, die energetische Schwachstellen aufdeckt und sinnvolle Verbesserungsmaßnahmen vorschlägt.

Tropft es zum Dach herein oder zieht es durch die Fenster oder gibt der Heizungskessel seinen Geist auf, dann müssen diese Dinge natürlich zuerst in Angriff genommen werden. Um das gesamte Energieeinsparpotential aufzuzeigen und gegebenenfalls Synergien bei der Sanierung zu nutzen und damit Investitionskosten zu senken, sollte eine ganzheitliche Betrachtung des Gebäudes erfolgen.

Eine kostengünstige Gesamtschau liefert der EnergieSpar-Check (ESC): Unter **[www.energiesparcheck.de](http://www.energiesparcheck.de)** findet man einen qualifizierten Energieberater in Wohnortnähe, mit dem man einen Beratungstermin vereinbart. Dieser kommt ins Haus und nimmt vor Ort Informationen zu Gebäudehülle, Haustechnik sowie Nutzungsverhalten auf. Anschließend erarbeitet er computergestützt eine neutrale Auswertung inklusive Zertifikat und erläutert diese in einem zweiten Termin. Dank einer Förderung durch das Land Baden-Württemberg erhält man so für 100 Euro Eigenbeteiligung eine Beratungsleistung im Wert von rund 300 Euro.

Der Beratungsbericht klärt, wo die Schwachstellen einer Immobilie liegen und zeigt auf, wie dort angesetzt werden kann. Da das vorgeschlagene Spektrum je nach Zustand der Immobilie von kleineren Eingriffen bis hin zu umfassenden Modernisierungsmaßnahmen variieren kann, stellt sich natürlich sofort die Frage nach Kosten und Nutzen. Als Fachmann ist der beteiligte ESC-Berater aber auch gleich die richtige Adresse für Rentabilitäts- und Amortisationsberechnungen.

Weitere Infos unter **[www.energiesparcheck.de](http://www.energiesparcheck.de)**  
oder Telefon **0711 - 26 37 09-108**