

**Beispielhafte Aufzählung begünstigter und nicht begünstigter haushaltsnaher
Dienstleistungen und Handwerkerleistungen**
(zu Rdnrn. 7, 20, 21)

| Maßnahme | begünstigt | nicht begünstigt | Haushaltsnahe Dienstleistung | Handwerker- leistung |
|---|---|--|---|---------------------------------|
| Abfallmanagement („Vorsortierung“) | innerhalb des Grundstücks | alle Maßnahmen außerhalb des Grundstücks | X | |
| Abflussrohrreinigung | innerhalb des Grundstücks | außerhalb des Grundstücks | | X |
| Ablesedienste und Abrechnung bei Verbrauchszählern (Strom, Gas, Wasser, Heizung usw.) | | X | | |
| Abriss eines bau-fälligen Gebäudes mit anschließendem Neubau | | X | | |
| Abwasserentsorgung | Wartung und Reinigung innerhalb des Grundstücks | alle Maßnahmen außerhalb des Grundstücks | | X |
| Anliegerbeitrag | | X | | |
| Arbeiten 1. am Dach 2. an Bodenbelägen 3. an der Fassade 4. an Garagen 5. an Innen- und Außenwänden 6. an Zu- und Ableitungen | X X X X X soweit innerhalb des Grundstücks | alle Maßnahmen außerhalb des Grundstücks | | X X X X X X |
| Architektenleistung | | X | | |
| Asbestsanierung | X | | | X |
| Aufstellen eines Bagerüstes | Arbeitskosten | Miete, Material | | X |
| Aufzugnotruf | | X | | |
| Außenanlagen, Errichtung von ~, wie z. B. Wege, Zäune | Arbeitskosten für Maßnahmen auf privatem Grundstück | - auf öffentli-chem Grund-stück oder - im Rahmen einer Neubau-maßnahme (Rdnr.21) - Materialkos-ten | | X |

| Maßnahme | begünstigt | nicht begünstigt | Haushaltsnahe Dienstleistung | Handwerker- leistung |
|---|--|--|---|---------------------------------|
| Austausch oder Modernisierung 1. der Einbauküche 2. von Bodenbelägen (z. B. Teppichbo- den, Parkett, Flie- sen) 3. von Fenstern und Türen | X X X | | | X X X |
| Bereitschaft der Er- bringung einer an- sonsten begünstigten Leistung im Be- darfsfall | als Nebenleistung einer ansonsten be- günstigten Haupt- leistung | nur Bereitschaft | Abgrenzung im Einzelfall | Abgrenzung im Einzelfall |
| Brandschaden- sanierung | soweit nicht Ver- sicherungsleistung | soweit Versiche- rungsleistung | | X |
| Breitbandkabelnetz | Installation, Wartung und Reparatur inner- halb des Grundstücks | alle Maßnahmen außerhalb des Grundstücks | | X |
| Carport, Terrassen- überdachung | Arbeitskosten | - Material- kosten sowie - Errichtung im Rahmen einer Neubaumaß- nahme (Rdnr.21) | | X |
| Chauffeur | | X | | |
| Dachgeschossausbau | Arbeitskosten | - Material- kosten sowie - Errichtung im Rahmen einer Neubaumaß- nahme (Rdnr.21) | | X |
| Dachrinnenreinigung | X | | | X |
| Datenverbindungen | s. Hausanschlüsse | s. Haus- anschlüsse | | X |
| Deichabgaben | | X | | |
| Dichtheitsprüfung von Abwasseranlagen | | X | | |
| Elektroanlagen | Wartung und Reparatur | | | X |
| Energiepass | | X | | |
| Entsorgungsleistung | als Nebenleistung, (z. B. Bauschutt, Fliesenabfuhr bei Neuverfliesung eines Bades, Grün- schnittabfuhr bei Gartenpflege) | als Haupt- leistung | Abgrenzung im Einzelfall | Abgrenzung im Einzelfall |

| Maßnahme | begünstigt | nicht begünstigt | Haushaltsnahe Dienstleistung | Handwerkerleistung |
|--|---|---|-------------------------------------|---------------------------|
| Erhaltungsmaßnahmen | Arbeitskosten für Maßnahmen auf privatem Grundstück | - Materialkosten sowie - alle Maßnahmen außerhalb des Grundstücks | Abgrenzung im Einzelfall | Abgrenzung im Einzelfall |
| Erstellung oder Hilfe bei der Erstellung der Steuererklärung | | X | | |
| Fäkalienabfuhr | | X | | |
| Fahrstuhlkosten | Wartung und Reparatur | Betriebskosten | | X |
| Fertigaragen | Arbeitskosten | - Materialkosten sowie - Errichtung im Rahmen einer Neubaumaßnahme (Rdnr.21) | | X |
| Feuerlöscher | Wartung | | | X |
| Feuerstättenschau - s. auch Schornsteinfeger | | X | | |
| Fitnesstrainer | | X | | |
| Friseurleistungen | <u>nur</u> soweit sie zu den Pflege- und Betreuungsleistungen gehören, wenn sie im Leistungskatalog der Pflegeversicherung aufgeführt sind (und der Behinderten-Pauschbetrag nicht geltend gemacht wird; s. Rdnrn. 8, 10, 32, 33) | alle anderen Friseurleistungen | X | |
| Fußbodenheizung | Wartung, Spülung, Reparatur, nachträglicher Einbau | Materialkosten | | X |
| Gärtner | innerhalb des Grundstücks | alle Maßnahmen außerhalb des Grundstücks | Abgrenzung im Einzelfall | Abgrenzung im Einzelfall |
| Gartengestaltung | Arbeitskosten | - Materialkosten sowie - erstmalige Anlage im Rahmen einer Neubaumaßnahme (Rdnr. 21) | | X |

| Maßnahme | begünstigt | nicht begünstigt | Haushaltsnahe Dienstleistung | Handwerkerleistung |
|--|---|---|-------------------------------------|---------------------------|
| Gartenpflegearbeiten (z. B. Rasen mähen, Hecken schneiden) | innerhalb des Grundstücks einschließlich Grünschnittentsorgung als Nebenleistung | alle Maßnahmen außerhalb des Grundstücks | X | |
| Gemeinschaftsmaschinen bei Mietern (z. B. Waschmaschine, Trockner) | Reparatur und Wartung | Miete | | X |
| Gewerbeabfallsorgung | | X | | |
| Graffiti beseitigung | X | | | X |
| Gutachtertätigkeiten | | X | | |
| Hand- und Fußpflege | <u>nur</u> soweit sie zu den Pflege- und Betreuungsdienstleistungen gehören, wenn sie im Leistungskatalog der Pflegeversicherung aufgeführt sind (und der Behinderten-Pauschbetrag nicht geltend gemacht wird; s. Rdnrn. 8, 10, 32, 33) | alle anderen | X | |
| Hausanschlüsse | z. B. für den Anschluss von Stromkabeln, für das Fernsehen, für Internet über Kabelfernsehen, Glasfaser oder per Satellitenempfangsanlagen sowie Weiterführung der Anschlüsse, jeweils innerhalb des Grundstücks | - Materialkosten sowie - erstmalige Anschlüsse im Rahmen einer Neubaumaßnahme (Rdnr. 21) und - alle Maßnahmen außerhalb des Grundstücks | | X |
| Hausarbeiten, wie reinigen, Fenster putzen, bügeln usw. (Rdnr. 1) | X | | X | |
| Haushaltsauflösung | | X | | |
| Hauslehrer | | X | | |
| Hausmeister, Hauswart | X | | X | |
| Hausreinigung | X | | X | |
| Hausschwamm-beseitigung | X | | | X |
| Hausverwalterkosten oder -gebühren | | X | | |

| Maßnahme | begünstigt | nicht begünstigt | Haushaltsnahe Dienstleistung | Handwerker- leistung |
|--|--|---|---|---------------------------------|
| Heizkosten: 1. Verbrauch 2. Gerätemiete für Zähler 3. Garantiewartungsgebühren 4. Heizungswartung und Reparatur 5. Austausch der Zähler nach dem Eichgesetz 6. Schornsteinfeger 7. Kosten des Ablesedienstes 8. Kosten der Abrechnung an sich | X X X X s. Schornsteinfeger | X X s. Schornsteinfeger X X | | X X X |
| Hilfe im Haushalt (Rdnrn. 11, 12, 14) - s. Hausarbeiten | | | | |
| Insektenschutzgitter | Montage und Reparatur | Material | | X |
| Kamin-Einbau | Arbeitskosten | - Materialkosten sowie - Errichtung im Rahmen einer Neubaumaßnahme (Rdnr.21) | | X |
| Kaminkehrer - s. Schornsteinfeger | | | | |
| Kellerausbau | Arbeitskosten | - Materialkosten sowie - Errichtung im Rahmen einer Neubaumaßnahme (Rdnr.21) | | X |
| Kellerschachtabdeckungen | Montage und Reparatur | Material | | X |
| Kfz. - s. Reparatur | | X | | |
| Kinderbetreuungskosten | soweit sie nicht unter § 10 Absatz 1 Nummer 5 EStG (§ 9c EStG a. F.) fallen und für eine Leistung im Haushalt des Steuerpflichtigen anfallen | im Sinne von § 10 Absatz 1 Nummer 5 EStG (§ 9c EStG a. F.); s. auch Rdnr. 34 | X | |
| Klavierstimmer | X | | | X |

| Maßnahme | begünstigt | nicht begünstigt | Haushaltsnahe Dienstleistung | Handwerkerleistung |
|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------|
| Kleidungs- und Wäschepflege und -reinigung | im Haushalt des Steuerpflichtigen | | X | |
| Kontrollaufwendungen des TÜV, z. B. für den Fahrstuhl oder den Treppenlift | | X | | |
| Kosmetikleistungen | <u>nur</u> soweit sie zu den Pflege- und Betreuungsdienstleistungen gehören, wenn sie im Leistungskatalog der Pflegeversicherung aufgeführt sind (und der Behinderten-Pauschbetrag nicht geltend gemacht wird; s. Rdnrn. 8, 10, 32, 33) | alle anderen | X | |
| Laubentfernung | auf privatem Grundstück | auf öffentlichem Grundstück | Abgrenzung im Einzelfall | Abgrenzung im Einzelfall |
| Legionellenprüfung | | X | | |
| Leibwächter | | X | | |
| Material und sonstige im Zusammenhang mit der Leistung gelieferte Waren einschließlich darauf entfallende Umsatzsteuer | | Rdnr. 39 Bsp.: Farbe, Fliesen, Pflastersteine, Mörtel, Sand, Tapeten, Teppichböden und andere Fußbodenbeläge, Waren, Stützstrümpfe usw. | | |
| Mauerwerksanierung | X | | | X |
| Miete von Verbrauchszählern (Strom, Gas, Wasser, Heizung usw.) | | X | | |
| Modernisierungsmaßnahmen (z. B. Badezimmer, Küche) | innerhalb des Grundstücks | alle Maßnahmen außerhalb des Grundstücks | | X |
| Montageleistung z. B. beim Erwerb neuer Möbel | X | | | X |
| Müllabfuhr | | X | | |
| Müllentsorgungsanlage (Müllschlucker) | Wartung und Reparatur | | | X |
| Müllschränke | Anlieferung und Aufstellen | Material | | X |

| Maßnahme | begünstigt | nicht begünstigt | Haushaltsnahe Dienstleistung | Handwerkerleistung |
|---|---|--|--|---|
| Nebenflichten der Haushaltshilfe, wie kleine Botengänge oder Begleitung von Kindern, kranken, alten oder pflegebedürftigen Personen bei Einkäufen oder zum Arztbesuch | X | | X | |
| Neubaumaßnahmen | | Rdnr. 21 | | |
| Notbereitschaft / Notfalldienste | soweit es sich um eine nicht gesondert berechnete Nebenleistung z. B. im Rahmen eines Wartungsvertrages handelt | alle anderen reinen Bereitschaftsdienste | X | |
| Pflasterarbeiten | innerhalb des Grundstücks | - Materialkosten sowie - alle Maßnahmen außerhalb des Grundstücks | | X |
| Pflegebett | | X | | |
| Pflege der Außenanlagen | innerhalb des Grundstücks | alle Maßnahmen außerhalb des Grundstücks | X | |
| Pilzbekämpfung | X | | | X |
| Prüfdienste / Prüfleistung (z. B. bei Aufzügen) | | X | | |
| Rechtsberatung | | X | | |
| Reinigung | der Wohnung, des Treppenhauses und der Zuhöräume | | X | |
| Reparatur, Wartung und Pflege | | | | |
| 1. von Bodenbelägen (z. B. Teppichboden, Parkett, Fliesen) | X | | Pflege | Reparatur und Wartung |
| 2. von Fenstern und Türen (innen und außen) | X | | Pflege | Reparatur und Wartung |
| 3. von Gegenständen im Haushalt des Steuerpflichtigen (z. B. Waschmaschine, Geschirrspüler, Herd, Fernseher, Personalcomputer und andere) | soweit es sich um Gegenstände handelt, die in der Hausratversicherung mitversichert werden können | Arbeiten außerhalb des Grundstücks des Steuerpflichtigen | Pflege im Haushalt bzw. auf dem Grundstück des Steuerpflichtigen | Reparatur und Wartung im Haushalt bzw. auf dem Grundstück des Steuerpflichtigen |

| Maßnahme | begünstigt | nicht begünstigt | Haushaltsnahe Dienstleistung | Handwerker- leistung |
|--|--|---|---|---------------------------------|
| 4. von Heizungsanlagen, Elektro-, Gas- und Wasserinstallationen 5. von Kraftfahrzeugen (einschließlich TÜV-Gebühren) 6. von Wandschränken | auf dem Grundstück des Steuerpflichtigen X | außerhalb des Grundstücks des Steuerpflichtigen X | | X X |
| Schadensfeststellung, Ursachenfeststellung (z. B. bei Wasserschaden, Rohrbruch usw.) | | X | | |
| Schadstoffsanierung | X | | | X |
| Schädlings- und Ungezieferbekämpfung | X | | Abgrenzung im Einzelfall | Abgrenzung im Einzelfall |
| Schornsteinfeger | - Schornsteinkehrarbeiten - Reparatur- und Wartungsarbeiten (Rdnr. 58) | - Mess- oder Überprüfungsarbeiten - Feuerstättenschau (Rdnr. 22, 58) | | X X |
| Sekretär; hierunter fallen auch Dienstleistungen in Form von Büroarbeiten (z. B. Ablageorganisation, Erledigung von Behördengängen, Stellen von Anträgen bei Versicherungen und Banken usw.) | | X | | |
| Sperrmüllabfuhr | | X | | |
| Statikerleistung | | X | | |
| Straßenreinigung | auf privatem Grundstück | auf öffentlichem Grundstück | X | |
| Tagesmutter bei Betreuung im Haushalt des Steuerpflichtigen | soweit es sich bei den Aufwendungen nicht um Kinderbetreuungskosten (Rdnr. 34) handelt | Kinderbetreuungskosten (Rdnr. 34) | X | |
| Taubenabwehr | X | | Abgrenzung im Einzelfall | Abgrenzung im Einzelfall |
| Technische Prüf-dienste (z. B. bei Aufzügen) | | X | | |

| Maßnahme | begünstigt | nicht begünstigt | Haushaltsnahe Dienstleistung | Handwerkerleistung |
|---|---|--|--|---|
| Terrassenüberdachung | Arbeitskosten | - Materialkosten sowie - Errichtung im Rahmen einer Neubaumaßnahme (Rdnr.21) | | X |
| Tierbetreuungs-, pflege- oder -arztkosten | | X | | |
| Trockeneisreinigung | X | | | X |
| Trockenlegung von Mauerwerk | Arbeiten mit Maschinen vor Ort | ausschließliche Maschinenanmietung | | X |
| TÜV-Gebühren | | X | | |
| Überprüfung von Anlagen (z. B. Gebühr für den Schornsteinfeger oder für die Kontrolle von Blitzschutzanlagen) | s. Schornsteinfeger | TÜV-Gebühren; s. auch Schornsteinfeger | | X |
| Umzäunung, Stützmauer o. ä. | Arbeitskosten für Maßnahmen auf privatem Grundstück | - Materialkosten sowie - Maßnahmen auf öffentlichem Grundstück oder - im Rahmen einer Neubaumaßnahme (Rdnr.21) | | X |
| Umzugsdienstleistungen | für Privatpersonen (Rdnrn. 19, 31) | | Abgrenzung im Einzelfall | Abgrenzung im Einzelfall |
| Verarbeitung von Verbrauchsgütern im Haushalt des Steuerpflichtigen | X | | X | |
| Verbrauchsmittel, wie z. B. Schmier-, Reinigungs- oder Spülmittel sowie Streugut | X | | als Nebenleistung (Rdnr. 39) - Abgrenzung im Einzelfall | als Nebenleistung (Rdnr.39) - Abgrenzung im Einzelfall |
| Verwaltergebühr | | X | | |
| Wachdienst | innerhalb des Grundstücks | außerhalb des Grundstücks | X | |
| Wärmedämmmaßnahmen | X | | | X |
| Wartung: 1. Aufzug 2. Heizung und Öltankanlagen (einschließlich Tankreinigung) | X X | | | X X |

| Maßnahme | begünstigt | nicht begünstigt | Haushaltsnahe Dienstleistung | Handwerker- leistung |
|---|------------------------------|--|---|---------------------------------|
| 3. Feuerlöscher | X | | | X |
| 4. CO ₂ -Warngeräte | X | | | X |
| 5. Pumpen | X | | | X |
| 6. Abwasser-Rück- stau-Sicherungen | X | | | X |
| Wasserschaden- sanierung | X | soweit Versiche- rungsleistung | | X |
| Wasserversorgung | Wartung und Reparatur | | | X |
| Winterdienst | innerhalb des Grundstücks | alle Maßnahmen außerhalb des Grundstücks | X | |
| Zubereitung von Mahlzeiten im Haushalt des Steuerpflichtigen | X | | X | |

Muster für eine Bescheinigung
(zu Rdnr. 27)

Anlage 2

(Name und Anschrift des Verwalters / Vermieters)

(Name und Anschrift des Eigentümers / Mieters)

Anlage zur Jahresabrechnung für das Jahr / Wirtschaftsjahr

Ggf. Datum der Beschlussfassung der Jahresabrechnung:

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

(Ort, Straße, Hausnummer und ggf. genaue Lagebezeichnung der Wohnung)

sind Ausgaben im Sinne des § 35a Einkommensteuergesetz (EStG) enthalten, die wie folgt zu verteilen sind:

| A) Aufwendungen für sozialversicherungspflichtige Beschäftigungen (§ 35a Absatz 2 Satz 1 Alternative 1 EStG) | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|--|
| Bezeichnung | Gesamtbetrag (in Euro) | Anteil des Miteigentümers / des Mieters | | |
| | | | | |
| B) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen (§ 35a Absatz 2 Satz 1 Alternative 2 EStG) | | | | |
| Bezeichnung | Gesamt- betrag (in Euro) | nicht zu berück- sichtigende Materialkosten (in Euro) | Aufwendungen bzw. Arbeitskosten (Rdnrn. 39, 40) (in Euro) | Anteil des Miteigen- tümers / des Mieters |
| | | | | |
| C) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Handwerkerleistungen für Reno- vierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Absatz 3 EStG) | | | | |
| Bezeichnung | Gesamt- betrag (in Euro) | nicht zu berück- sichtigende Materialkosten (in Euro) | Aufwendungen bzw. Arbeitskosten (Rdnrn. 39, 40) (in Euro) | Anteil des Miteigen- tümers / des Mieters |
| | | | | |

(Ort und Datum)

(Unterschrift des Verwalters oder Vermieters)

Hinweis: Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.